

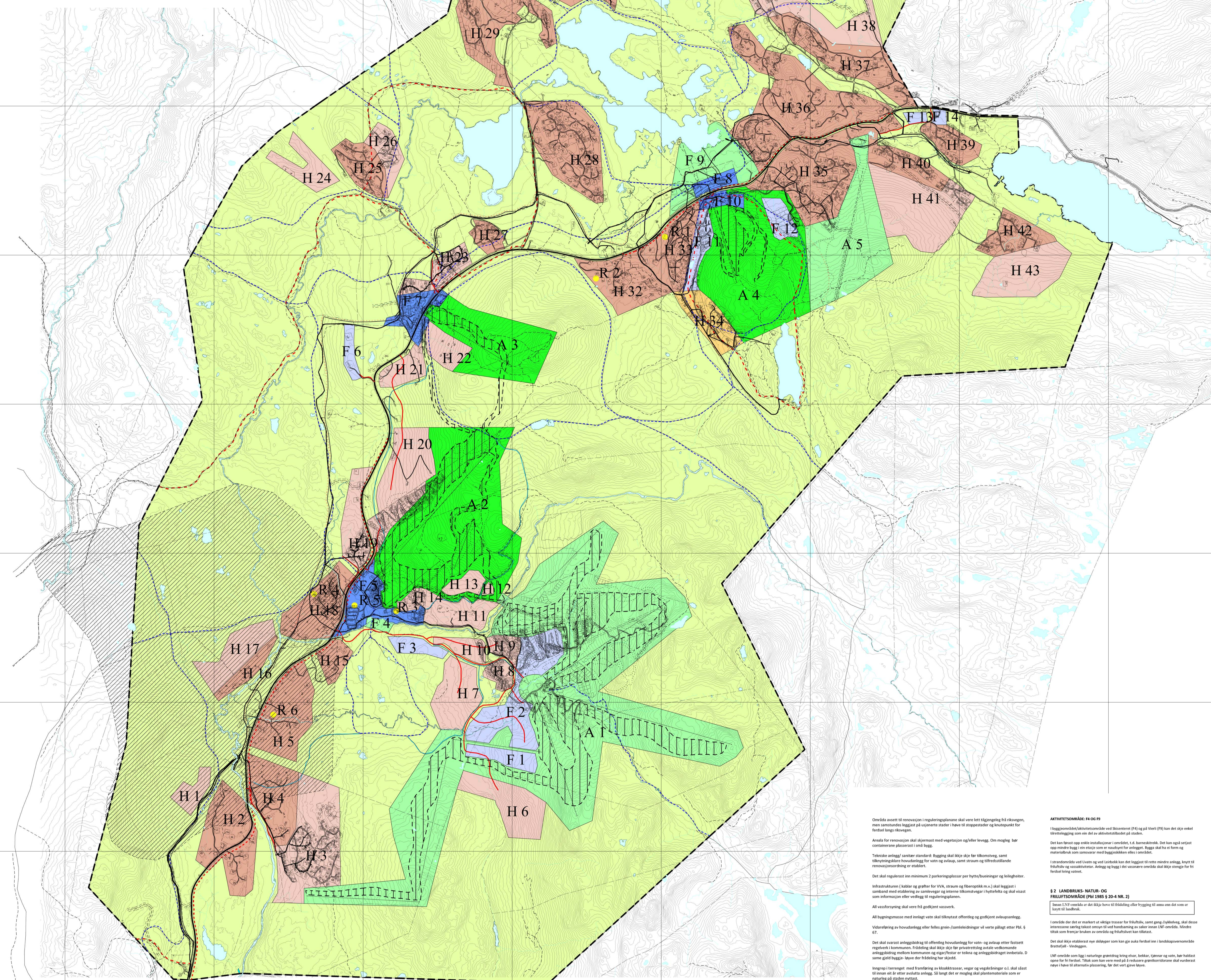


VINJE KOMMUNE

Kommunedelplan Rukkemo/Torvetjønn

Vedtekte av kommunestyret i sak 01/61
den 27.09.2001

Kartmålestokk 1: 10 000
Ekvidistanse: 5 meter



Område avsatt til renovering i reguleringsplanene skal være lett tilgjengelig fra riksvegen, men samstoendes liggende på ujevne steder i hove til stoppesteder og knutepunkt for ferdsel langs riksvegen.

Arealet for renovering skal tilknyttes med vegnett og fyller behov. Om nøyting bør kontinuerlig plasseres i utbygg.

Tekniske anlegg/ saniter standard: Bygging skal ikke skje før tilknytning, samt tilknytning av vann og avløp, samt strøm og tilførsel av annen nødvendige renoveringsarbeid er etablert.

Det skal reguleres med minimum 2 parkeringsplasser per hytte/boenhet og felleshotell.

Infrastruktur (kabler og grøfter for VVA, strøm og fiberoptisk m.v.) skal legges i samband med etablering av vann og avløp, samt tilknytning av trykkløst vann og utslipp av avfall og vann til kloakknett.

All utbyggingssoner med innlegg vete skal tilknyttet offentlig og godkjent vannnett.

Vedertaking av hovedanlegg eller mindre grunn/fasitilrettelagte vil være pålagt etter PBL § 67.

Det skal utarbeides anleggsplaner for vann og avløp og avskje tilknytning og vedlikehold vedkommende anlegg med kommunen og reguleres i planene og tilknytning av utbygg. D same god bygge- og utbygg planer skal legges.

Inngrep i terrenget med framføring av kloakkrensning, veg og vegkantar og så skal skil og murete ut de utbyggete områdene, så langt det er mulig skal gjennomføres som er naturlig på stedet.

I område med byggeplaner skal det i reguleringsplan legges inn skriveplan/ forordningsplan etter godkjente planer.

1.2 KOMBINERT FØRSMÅL FRITIDSBUDER OG TURISTANLEGG MED BEBUDNINGER FOR UTLEIE (PBL 1985 § 25 nr. 1)

I det kombinerte byggeområdet kan det bygges private fritidsbuder og turistanlegg med bebudninger for utleie. Det kan også legges til rette for mindre serviceanlegg for området.

For område H 1 - H 43 kan bygges ut, skal det legges fast godkjent reguleringsplan som styrer fordeling mellom byggeområde for fritidsbuder og byggeområde for turistanlegg med bebudninger for utleie.

Byggeområde for fritidsbuder skal innskrives deponerings H 1 - H 43 deponeres byggingene der første bygging ikke kan bygges mer enn 50 % av tilrett bygget areal. For andre bygginger kan bygges ut, skal andelen byggeområde for turistanlegg med bebudninger for utleie være firefjerdelen.

Innskrift av område deponerings H 1 - H 43, skal andelen byggd areal (BYA) for turistanlegg med bebudninger for utleie være:

- 10% - H 5
- 15% - H 1
- 20% - H 2
- 25% - H 3
- 30% - H 4
- 35% - H 5
- 40% - H 6
- 45% - H 7
- 50% - H 8
- 55% - H 9
- 60% - H 10
- 65% - H 11
- 70% - H 12
- 75% - H 13
- 80% - H 14
- 85% - H 15
- 90% - H 16
- 95% - H 17
- 100% - H 18

Område som skal reguleres til byggeområde for turistanlegg med bebudninger for utleie, i det i byggeplan med bebudninger utarbeidet av utbygg, skal det i byggeplan med bebudninger utarbeidet av utbygg, skal det i byggeplan med bebudninger utarbeidet av utbygg, skal det i byggeplan med bebudninger utarbeidet av utbygg.

Særskilte reguleringsplaner for H 28 - H 31, H 34, H 36 og H 37

Byggingene skal plasseres så å mest mulig av eksisterende vegetasjon og terrenget ved innføring. Byggingene skal ikke legges på framtidig planer i terrenget, som i 1. avsnitt på toppen og bakkene. Byggingene skal bygges i et område som ikke er utbygget eller tidligere utbygget.

Særskilte reguleringsplaner for H 28 - H 31, H 34, H 36 og H 37

Byggingene skal plasseres så å mest mulig av eksisterende vegetasjon og terrenget ved innføring. Byggingene skal ikke legges på framtidig planer i terrenget, som i 1. avsnitt på toppen og bakkene. Byggingene skal bygges i et område som ikke er utbygget eller tidligere utbygget.

1.3 FORRETNING/TURISTUTBYGGING (PBL 1985 § 25 nr. 1: Herberger og bevertningssteder)

FELLES RETNINGSLINER FOR OMÅDE:

I samband med handtering av reguleringsplaner innen område skal det faste fastsette planer og byggeplaner som skal bygges ut, skal det i byggeplan med bebudninger utarbeidet av utbygg, skal det i byggeplan med bebudninger utarbeidet av utbygg.

FORRETNING/TURISTUTBYGGING (PBL 1985 § 25 nr. 1: Herberger og bevertningssteder)

FELLES RETNINGSLINER FOR OMÅDE:

I samband med handtering av reguleringsplaner innen område skal det faste fastsette planer og byggeplaner som skal bygges ut, skal det i byggeplan med bebudninger utarbeidet av utbygg, skal det i byggeplan med bebudninger utarbeidet av utbygg.

STRETTEK/AFSNINGSOMRÅDE A1 - A5

Byggingene skal ikke legges på framtidig planer i terrenget, som i 1. avsnitt på toppen og bakkene. Byggingene skal bygges i et område som ikke er utbygget eller tidligere utbygget.

TEIKNFORKLÅRING

Byggeområde (PBL 1985 § 20-4, 1 ledd nr.1)

- Nærings/forretningsområde - nåværende
- Nærings/forretningsområde - framtidig
- Fritidsbygginger - framtidig
- Idrettsanlegg - nåværende
- Idrettsanlegg - framtidig
- Komb. feriemål/nærings/fritidsområde - nåværende
- Komb. feriemål/nærings/fritidsområde - framtidig

Byggeområde (PBL 1985 § 20-4, 1 ledd nr.2)

- LNK-område
- LNK-område i sjø og vassdrag

Område for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag (PBL 1985 § 20-4, 1 ledd nr.5)

- LNK-område i sjø og vassdrag

Felles for kommuner PBL 1985 og 2008

- Planens utgangspunkt
- Riksveg - nåværende
- Samleveg - framtidig
- Sykkeveg - framtidig
- Gangveg - framtidig
- Turveg/turdrag - framtidig
- Skiløype - nåværende
- Skiløype - framtidig
- Geotekniske reguleringsplaner

Arena informasjon

- Skyline skytåne
- Trasear, alpanlegg

VINJE KOMMUNE

Kommunedelplan for Rukkemo/Torvetjønn

PlanID: 20010010

Ekvidistanse: 5 meter
Kartmålestokk: 1:10 000

Plandata er skjermdigitalisert fra økonomisk kartverk, DEK og N50

Digitalisering, samstilling og grafisk redigering:

Vinje kommune, sektor for plan- og næring

Retta dato: 27.09.2001 Teikning: JKR

Digital versjon: 20.04.2015, Ida K. Larsen v/Plankontoret

Hallvard Homme AS

KOMMUNEDELPLAN RUKKEMO/TORVETJØNN - FØRESEGNER OG RETNINGSLINER

PlanID: 20010010

Plandata er skjermdigitalisert fra økonomisk kartverk, DEK og N50

Digitalisering, samstilling og grafisk redigering:

Vinje kommune, sektor for plan- og næring

Retta dato: 27.09.2001 Teikning: JKR

Digital versjon: 20.04.2015, Ida K. Larsen v/Plankontoret

Hallvard Homme AS

RETNINGSLINER TIL UTARBEIDING AV REGULERINGSPLANER

Reguleringsplaner bør lagast for område som det er naturlig å sjå under eit, uavhengig aregdokument.

Planens utgangspunkt er kvart enkelt hystorisk, planering, bygging på bygging, etasje, grøntrom, form og formidling i kvar enkelt reguleringsplan. Reglene skal plasseres i forhold til frå røynt til landbruk, egenkap og kvalitet i kvart enkelt område.

Planen skal m.a. vise interne vegar, parkeringsplasser og fellesareal, plassering av bygg i tekniske anlegg, grøntrom, løypear og kombarer inn mot byepenn og naturrom.

Vegar/rafrikabling: Byggingene skal reguleres og skilning kan det bygges interne vegar der de er nødvendige for utbygging i området i hove til godkjent reguleringsplan.

Byggingene skal reguleres og skilning kan det bygges interne vegar der de er nødvendige for utbygging i området i hove til godkjent reguleringsplan.

Innskrift av område deponerings H 1 - H 43, skal andelen byggd areal (BYA) for turistanlegg med bebudninger for utleie være:

10% - H 5
15% - H 1
20% - H 2
25% - H 3
30% - H 4
35% - H 5
40% - H 6
45% - H 7
50% - H 8
55% - H 9
60% - H 10
65% - H 11
70% - H 12
75% - H 13
80% - H 14
85% - H 15
90% - H 16
95% - H 17
100% - H 18

Område som skal reguleres til byggeområde for turistanlegg med bebudninger for utleie, i det i byggeplan med bebudninger utarbeidet av utbygg, skal det i byggeplan med bebudninger utarbeidet av utbygg, skal det i byggeplan med bebudninger utarbeidet av utbygg.

Særskilte reguleringsplaner for H 28 - H 31, H 34, H 36 og H 37

Byggingene skal plasseres så å mest mulig av eksisterende vegetasjon og terrenget ved innføring. Byggingene skal ikke legges på framtidig planer i terrenget, som i 1. avsnitt på toppen og bakkene. Byggingene skal bygges i et område som ikke er utbygget eller tidligere utbygget.

Særskilte reguleringsplaner for H 28 - H 31, H 34, H 36 og H 37

Byggingene skal plasseres så å mest mulig av eksisterende vegetasjon og terrenget ved innføring. Byggingene skal ikke legges på framtidig planer i terrenget, som i 1. avsnitt på toppen og bakkene. Byggingene skal bygges i et område som ikke er utbygget eller tidligere utbygget.

1.3 FORRETNING/TURISTUTBYGGING (PBL 1985 § 25 nr. 1: Herberger og bevertningssteder)

FELLES RETNINGSLINER FOR OMÅDE:

I samband med handtering av reguleringsplaner innen område skal det faste fastsette planer og byggeplaner som skal bygges ut, skal det i byggeplan med bebudninger utarbeidet av utbygg, skal det i byggeplan med bebudninger utarbeidet av utbygg.

FORRETNING/TURISTUTBYGGING (PBL 1985 § 25 nr. 1: Herberger og bevertningssteder)

FELLES RETNINGSLINER FOR OMÅDE:

I samband med handtering av reguleringsplaner innen område skal det faste fastsette planer og byggeplaner som skal bygges ut, skal det i byggeplan med bebudninger utarbeidet av utbygg, skal det i byggeplan med bebudninger utarbeidet av utbygg.

STRETTEK/AFSNINGSOMRÅDE A1 - A5

Byggingene skal ikke legges på framtidig planer i terrenget, som i 1. avsnitt på toppen og bakkene. Byggingene skal bygges i et område som ikke er utbygget eller tidligere utbygget.